



HARRY GERLACH
WOHNUNGSUNTERNEHMEN GMBH

Die **Harry Gerlach Wohnungsunternehmen GmbH** ist im Verbund der Unternehmensgruppe Harry Gerlach seit über 40 Jahren als Familienunternehmen auf dem Berliner Immobilienmarkt tätig.

Wir pflegen einen langjährigen Immobilienbestand. Unsere Alt- und Neubauten prägen das Berliner Stadtbild mit Farben - so vielfältig und bunt, wie Berlin auch ist.

Vernünftig Wohnen im modernen Standard in vielen Bezirken Berlins zum angemessenen Preis, mit pfleglichem Umgang von Mietern und Objekt, das sagt unsere Devise:

Hier bin ich zu Haus!



Zur Verstärkung unseres qualifizierten Haustechnikteams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n zuverlässige/n und hoch motivierte/n (m/w/d)

Mitarbeiter /in für den Bereich Haustechnik unserer Hausverwaltung im Außen- und Innendienst

Ihre Aufgaben

- Überwachung und Kontrolle der laufenden Instandhaltungen aller verwalteten Objekte
- Vergabe von Instandhaltungsaufträgen sowie die dazugehörige Kostenkontrolle und Rechnungsprüfung
- Betreuung aller technischen Einrichtungen sowie Überwachung der Leistungserbringung von Wartung und Reparatur
- Erster Ansprechpartner für Mieteranfragen im Bereich der Haustechnik zu unseren Service-Zeiten, per E-Mail oder auch vor Ort im Objekt
- Beauftragung und Kontrolle von Reparaturaufträgen in Bezug auf Mängelbeseitigungen
- Bearbeitung von Versicherungsschäden
- Abnahme und Übergabe von Wohnungen
- Durchführung von Hausdurchsichten der verwalteten Immobilien und Überprüfung der Dienstleistungen an den Objekten
- Allgemeine Bürotätigkeit und die Erledigung des erforderlichen Schriftverkehrs

Wir erwarten

- eine qualifizierte technische Berufsausbildung oder eine anforderungsbezogene Ausbildung mit mind. 3-jähriger Berufserfahrung im Bereich des technischen Gebäudemanagements
- Handwerkliches und technisches Verständnis vorhanden, idealerweise Erfahrung in der Immobilienbranche oder im Bereich Heizung- und Sanitärinstallation
- Freude an dem Umgang mit unseren Mietern / Handwerksfirmen sowie eine generell dienstleistungsorientierte Arbeitsweise
- sehr gute Kommunikationsfähigkeit und ein freundliches und souveränes Auftreten
- eine selbstständige, sorgfältige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise sowie Freude am Arbeiten im Team
- Belastbarkeit und Flexibilität erwünscht
- Gute Kenntnisse von MS Office, idealerweise Erfahrungen mit Wodis Sigma
- Führerschein der Klasse B

Art der Anstellung

- Unbefristete Stelle
- Vollzeit (40h) wünschenswert

Wir bieten

- spannende und abwechslungsreiche Tätigkeiten an einem modernen Arbeitsplatz sowie viel Raum für Ideen und Selbstverantwortung
- eine familiäre Unternehmensstruktur mit kurzen Kommunikationswegen und ein kollegiales und hilfsbereites Team (ca. 25 MA)
- Firmen-Fahrzeug auch zur privaten Nutzung
- Gleitzeit
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Getränke, Kaffee, frischer Bio-Obstkorb

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung, die Sie bitte unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen an folgende E-Mail senden:
job@harry-gerlach.de

Harry Gerlach Wohnungsunternehmen GmbH

Berliner Str. 120

10713 Berlin

post@harry-gerlach.de

www.harry-gerlach.de